



Vagyoncsoportok Meghatározása (VM)

Tartalomjegyzék

1. Alkalmazási terület	2
2. Csoportosítás	2
A. Épületek	2
Épületek előgondoskodási biztosítása	4
B. Műszaki és kereskedelmi üzemi berendezés	4
Műszaki és kereskedelmi üzemi berendezések előgondoskodási biztosítása	5
C. Készletek	5
D. Egyéb vagyontárgyak	6
E. Mellékköltségek	6
F. Különleges költségek	7



1. Alkalmazási terület

- 1.1. A Vagyonscsoportok Meghatározása az ipari, mezőgazdasági, termelő, kereskedelmi és szolgáltató tevékenységre használt létesítményekre vonatkozik, ide értve az irodaépületeket, kórházakat, szanatóriumokat, gyógyintézeteket, szállodákat, panziókat, fürdőket, sportlétesítményeket, rendezvények céljára szolgáló csarnokokat is.
- 1.2. Lakóházaknál, lakóotthonoknál (gyerek-, ifjúsági-, diák-, öregek otthona és hasonló) iskoláknál, templomoknál és múzeumoknál az építési alkotórészekre vonatkozóan eltérő rendelkezések az érvényesek (lásd A.4. pont).
- 1.3. Mezőgazdasági épületeknél az építési alkotórészekre vonatkozóan szintén eltérő rendelkezések az érvényesek (lásd A.5. pont).
- 1.4. Vegyesen használt épületeknél az építési alkotórészekre vonatkozóan az 1.1. – 1.3. szerinti rendelkezések értelemszerűen csak azoknál a helyiségeknél, vagy az épület azon részeinél kerülnek alkalmazásra, ahol kizárólagos használatnál nyerne alkalmazást.

2. Csoportosítás

A. Épületek

- A.1. A Vagyonscsoportok Meghatározása értelmében épületnek minősülnek:
 - A.1.1. Minden olyan építmény, amely a talajhoz szilárdan kötődik, emberek számára lehetővé teszi a belépést és hosszabb benttartózkodást, térbeli elhatárolással védelmet nyújt külső behatásokkal szemben és bizonyos időtállósággal rendelkezik.

Ebbe az épület meghatározásba beletartoznak pl. a félnyeregretetők és hasonló, de nem tartoznak bele pl. a lakókocsik, bármilyen felvonulási épület, túlnyomásos és egyéb sátrak, ponyvacsarnokok, üvegházak és hasonló
 - A.1.2. Továbbá az alábbiak:
 - A.1.2.1. Tetőfedések, előtetők, összekötő közlekedő/szállító hidak, rámpák, felvonóaknak és hasonló építmények, amelyek szerkezetiileg az A.1.1.pontban felsorolt épületek részeit képezik;
 - A.1.2.2. Silók, bunkerek, víz- és mindenfajta más tárolók, melyek
 - a) egy az A.1.1. pontban leírt épülettel való kapcsolódásuk miatt annak részeit képezik és téglából, vagy betonból készültek, vagy az épület építési módja szerint történt a kivitelezésük, vagy
 - b) téglából vagy betonból készült építmények, melyek az A.1.1. pont szerinti épületekkel nincsenek építészeti összefüggésben.
 - A.1.2.3. Kémények (a szabadon állók is), melyek téglából vagy betonból készültek;
 - A.1.2.4. Csővezetékek, kábelek és egyéb szerelvények céljára szolgáló csatornák és aknák, valamint földalatti összekötő folyosók, amennyiben ezek az építmények az épületen kívül találhatóak, és téglából vagy betonból készültek;
 - A.1.2.5. Mindenfajta, a talajhoz szilárdan kötődő kerítés.
 - A.2. Az épület építési értéke magában foglalja mindazon építészeti alkotóelem értékét, mely az épület előállításához és fenntartásához felhasználásra került.

Ide tartoznak különösen az alábbiak:

Az épületek villámvédelmét szolgáló villámhárító berendezések.

Szilárdan beépített válaszfalak és térelválasztók, egyéb fix épületrészek; azonban az elmozdíthatóak, valamint a beépített bútorok nem;

Szilárdan lerakott padló- és falburkolatok, hidegburkolatok;

Szilárdan felszerelt lambériák és egyéb falburkolatok;

Az épülethez szilárdan hozzáépített lépcsők és létrák, a kívül elhelyezettek is;

Az épülethez rögzített zászlótartók;

Elektromechanikusan működtetett és/vagy villamosan fűtött kapuk (a kerítésekben sorompók is) a működtető- és/vagy fűtőberendezéseikkel együtt;

Ablakok közötti és külső redőnyök, az esetleges elektromechanikus működtető elemeikkel együtt;

Szilárdan rögzített közbenső födémekek, födémborítások és aláfüggesztett belső födémekek, álmennyezetek;

Árkok, padlócsatornák, szerelőjáratok, aknák és hasonlóak, ha ezek az épületen belül találhatóak vagy az épülettel közvetlen építészeti összefüggésben állnak, és téglából vagy betonból készültek;

Bármilyen termék gyártására szolgáló falazott kemencék, valamint falazott füstölőkamrák, amennyiben az épület szerkezeti részét képezik.

Üzletek, kirakatok, amennyiben azok az épülettulajdonos birtokában vannak.

- A.3. Az épületek biztosításából a talajszint alatt lévő alapozások vagy alapfalak és tartó pincefalak külön megállapodással kizárhatóak.

Alapnak és alapfalnak minősülnek azok az épületet alkotó részek, melyek az alápincézett épületeknél a pincepadlózat alsó szélé alatt helyezkednek el, nem alápincézett épületeknél pedig a földszint padlózatának alsó széléig érnek. Pincének minősül az a helyiség, melynek padlózata teljes egészében a talajszint alatt helyezkedik el.

Tartó pincefalak alatt a fő- és/vagy határoló falak azon részeit kell érteni, melyek a pince padlózatának alsó szélétől a pincefödém felső széléig érnek.

Ha a talajszint alatt található alapok vagy alapfalak és tartó pincefalak nincsenek biztosítva, a pinceszint ablakai, ajtói, padlózatai, közfalai, födémjei és egyéb szerkezeti részei akkor is biztosítottak.

A gépalapzatok nem tartoznak az épületek vagyoncsoportba. (lásd B csoport).

- A.4. Kivételek a lakóházaknál és az egyenrangú épületeknél
Lakóházaknál, lakóotthonoknál (gyerek -, ifjúsági -, diák -, öregek otthona és hasonlóak) iskoláknál, templomoknál és múzeumoknál az alábbi berendezések képezik az épület részét, amennyiben ezek az épület- tulajdonos tulajdonában találhatóak:

A.4.1.

- a) Elektromos berendezések, a hozzájuk tartozó mérőkészülékekkel, de világítótestek és elektromos fogyasztók nélkül;
- b) Gázzal működő berendezések a hozzájuk tartozó mérőkészülékekkel, de a gázfogyasztók nélkül;
- c) Vízvezetékek, vízellátó- és víztelenítő készülék a hozzájuk tartozó mérőkészülékekkel, szerelvényekkel, szivattyúkkal, szűrőberendezésekkel és tartozékokkal;
- d) Egészségügyi létesítmények, mint WC, fürdő- és mosdószerelvények;
- e) Fűtő -, szellőztető – és klímaberendezések;
- f) Felvonók.

- A.4.2. Ezekon túl az alábbi tárgyak épület tartozékként tartoznak az épület biztosítási összegéhez, amennyiben az épület tulajdonosok tulajdonában találhatóak:

- a) Elektromos tűzhelyek, elektromos –bojlerek és elektromos átfolyó vízmelegítők;
- b) Gáztűzhelyek és gázzal üzemelő átfolyó vízmelegítők;

- c) Mosogatók;
- d) Külső árnyékolók, rolók, belső zsaluk, karnisok;
- e) Balkonburkolatok;
- f) Antenna berendezések;
- g) Telefon-, kaputelefon- és kétirányú telefonrendszerek;
- h) Hulladék eltávolító berendezések;
- i) Garázs berendezések;
- j) Bérleti-, lakástulajdoni- és társasági lakóházaknál:
Mosó- és szárító helyiségek berendezései, mint mosó-, szárító és vasalógépek, mosodai centrifugák, akasztó-berendezések és kiskészülékek.
Készülékek és egyéb berendezések az épület és környezetének karbantartásához. Ilyenek a hó eltakarító készülékek és fűnyírók, világítótestek a külső világításhoz és közösen használt helyiségek is.

A.5. Kivételek a mezőgazdasági épületeknél:
Mezőgazdasági épületeknél azok az A.4.1. pont szerinti tárgyak az épülethez tartoznak, amennyiben nem szolgálnak reklámcélokat és a biztosítási szerződésben nem lettek kizárva.

Épületek előgondoskodási biztosítása

Az előgondoskodási biztosítás az értéknövekedéseket, új, hozzá-, és átépítéseket, helyreállításokat, a nem kielégítő felértékelést és a biztosításba véletlenül fel nem vett épületeket fedezi. Ezen kívül alulbiztosítottság kiegyenlítésére szolgál olyan módon, hogy kár esetén azon épületek biztosítási összegeire oszlik fel, amelyekre vonatkozóan a biztosítás érvényes, és amelyeknél alulbiztosítottság áll fenn. A felosztás az egyes tételeknél fennálló alulbiztosítottsághoz igazodik.

B. Műszaki és kereskedelmi üzemi berendezés

Műszaki és kereskedelmi üzemi berendezésnek minősülnek azok az üzemet szolgáló berendezések, amelyek az üzemi ingatlanon található, mégpedig függetlenül attól, hogy az épületben vagy a szabadban, a föld felszíne felett vagy alatt helyezkednek el.

Ide tartoznak főként:

Az energia és a víz minden formájának termelésére, átalakítására, továbbítására, tárolására és felhasználására szolgáló gépek, berendezések, létesítmények és szerelvények, így a fűtő, szellőző-klíma-, szárító- és égető berendezések, műszaki kemencék, gáz- és villamos szerelvények a hozzájuk tartozó mérőkészülékekkel, valamint világítóberendezések, továbbá vízvezeték szerelvények, úm. vízellátó- és szennyvízberendezések a hozzájuk tartozó mérőkészülékekkel, armatúrákkal, szűrőberendezésekkel és tartozékokkal;

Mindenfajta adat, információ és hír létrehozásához, feldolgozásához, átviteléhez, továbbításához és tárolásához szükséges gépek, berendezések és szerelvények (adathordozók azonban nem - lásd D.2.);

Mindenfajta gép a gépalapzatokkal és a meghajtó elemekkel valamint a tartozékokkal együtt;

Önjáró munkagépek, a teljes szállítóeszköz park, továbbá vágányok, vasúti kocsik, mindenfajta vontató és targoncák. (A hatósági engedélyre kötelezett gépjárművek, vízi és légi járművek azonban nem - lásd D.1.);



Mindenfajta termék, üzemállapot és munkafolyamat mérésére, vizsgálatára, jelzésére, szabályozására és vezérlésére szolgáló berendezések, készülékek és szerelvények;

Személyek valamint mindenfajta anyag és áru szállítására szolgáló gépek, berendezések és szerelvények, valamint személy- és teherfelvonók;

Mindenfajta anyag és áru tárolására szolgáló berendezések, létesítmények, valamint tartályok és edények, továbbá újra felhasználható csomagolóanyagok, raklapok, konténerek és hasonlók;

Kézi gépek és mindenfajta szerszámok, eszközök és egyéb gyártó segédeszköz kézi illetve gépi használatra, amennyiben nem tekinthetők reprodukciós segédeszköznek a D.3. értelmében;

Mindenfajta irodai bútor, felszerelés, folyóirat, könyv, ill. az értéktároló;

Mozgatható közfalak;

Tűzoltó, tűzvédelmi, üzemvédelmi, egészségügyi és sportberendezések, valamint mindenfajta szolgálati felszerelés és munkaruházat;

Közösségi helyiségek, szállások és vendégszobák, valamint konyhák, kintinok, könyvtárak és hasonló berendezései;

Egészségügyi berendezések, azaz WC-k, fürdő- és mosóberendezések;

Hűtőtornyok, a téglából és betonból készültek is;

Katalizátorok;

Üzemen kívül és/vagy tartalékba helyezett műszaki és kereskedelmi üzemi berendezések; Pótalkatrészek és még be nem épített, új berendezésekhez szánt, fent említett fajtájú tárgyak, a D.1. szerinti gépjárművek pótalkatrészei is.

Cégtáblák és rekláamberendezések

Műszaki és kereskedelmi üzemi berendezések előgondoskodási biztosítása

Az előgondoskodási biztosítás az értéknövekedéseket, helyreállításokat, új beszerzéseket, cseréket, nem kielégítő felértékelést és a biztosításba véletlenül fel nem vett műszaki és kereskedelmi üzemi berendezéseket fedezi. Továbbá az alubiztosítottság kiegyenlítésére szolgál, melynek során kár esetén azon tételek biztosítási összegeire oszlik fel, melyekre vonatkozóan a biztosítás érvényes, és melyeknél alubiztosítottság áll fenn. A felosztás az egyes tételeknél fennálló alubiztosítottsághoz igazodik.

C. Készletek

Ide tartozik mindenféle nyersanyagkészlet, az összes megmunkálás alatt álló félkész és késztermék, a készen beszerezhető alkatrészek, mindenfajta kereskedelmi áru, értékesíthető hulladék, reklámanyagok, mindenfajta üzem- és segédanyag, oldószerek, kenőanyagok, fűtő- és tüzelőanyagok, műszaki gázok, építőanyagok, az üzemi kintinokban található élelmiszerek és élvezeti cikkek, mindenfajta egyszer használatos csomagolóeszköz, valamint a termelési célokra használt nemesfémek, drágakövek és féldrágakövek, függetlenül attól, hogy azok a az épületben, a szabadban vagy a föld felszíne alatt találhatók.



D. Egyéb vagyontárgyak

D.1. Gépjárművek:

Ide tartozik valamennyi hatósági engedélyre kötelezett gépjármű, vízi és légi jármű.

Minden más jármű, pótkocsi, és egyéb gépjármű, valamint gépjárműalkatrész a B) csoportba tartozik.

D.2. Adathordozók és a rajtuk található adatok

Ld. Az Ipari és Kereskedelmi Berendezések Tűzbiztosításának Biztosítási Feltételei 4. pontját

Ide tartozik mindenfajta adathordozó, az adatfeldolgozó programok, az üzleti könyvek minden fajtája, akták, a bérleti, szabadalmi, licenc-, kiadói, szerzői, márka-, védjegy- és egyéb jogok leiratai, tervek, tervrajzok, NC-vezérlésű szerszámgépek adathordozói, nyomdai festékkivonatok, szín-, anyag- és egyéb minták és hasonlók.

D.3. Sokszorosító segédeszközök

Ld. Az Ipari és Kereskedelmi Berendezések Tűzbiztosításának Biztosítási Feltételei 6. pontját

Ide tartozik az üzemelést szolgáló valamennyi vagyontárgy, mely a következő meghatározásnak megfelel:

- a) reprodukciós segédeszköz, mely formát, mintát, formatervezést, leírást, vagy egy bizonyos termékre vonatkozó egyéb információt rejt magában, és
- b) ez a forma (minta, formatervezés, leírás, egyéb információ) mechanikus érintkezés mellett közvetve vagy közvetlenül átvivődik a termékre, ugyanakkor
- c) a termék megváltoztatása vagy kifutása esetén a reprodukciós segédeszköz többé már nem használható fel vagy legalábbis meg kell változtatni.

Ilyenek például:

Öntőmodellek, szövő- és jacquardkártyák, különböző sablonok, öntő-, fröccsöntő és présformák, szabásminták, hidegsajtoló szerszámok és hasonlók, matricák, klisék, nyomólemezek és -hengerek, dombornyomó lemezek és hengerek és hasonlók.

D.4. Elzárva tartott készpénz és értékpapírok

Ide tartozik mindenfajta készpénz, a valuták is, érvényes, nem lepecsételt levél- és okmánybélyegek, egyéb értékpapírok és más, a forgalomban ilyen minőségben használt okmányok, mint pl. betétkönyvek, hitellevelek és hasonlók.

D.5. Az üzemben dolgozók használati tárgyai

Nem tartozik ide a készpénz, értékpapírok, ékszerek, gépjárművek és az alkalmazottak lakásaiban található háztartási felszerelés.

E. Mellékköltségek

E.1. Romeltakarítási költségek

Eltakarítási költségek alatt a biztosítottat terhelő azon kiadások értendők, amelyeket a kár helyének feltakarítására, a törmeléknek és a már fel nem használható maradványoknak a legközelebbi megfelelő és engedélyezett lerakóhelyre való szállítására fordít, amennyiben ezek a biztosított vagyontárgyakat érintik

E.2. Bontási költségek

Bontási költségek alatt a káresemény során a biztosított vagyontárgyak fennmaradt részeinek szükségessé vált lebontására és a legközelebbi megfelelő és engedélyezett lerakóhelyre való szállítására fordított költségek értendők

E.3. Le- és visszaszerelési költségek

Le- és visszaszerelési költségek alatt azok az elkerülhetetlen költségek értendők, melyek egy káreset után azáltal válnak szükségessé, hogy sérült vagy sértetlenül maradt biztosított műszaki és kereskedelmi üzemi berendezéseket le kell szerelni és újra vissza kell szerelni, vagy más módon mozgatni, vagy védeni kell.



- E.4. A nem biztosított vagyontárgyak állagmegóvási és mozgatási költsége
- E.5. Radioaktív izotópok; kezelési, lebontási és izolációs költségek.
Azoknak a tárgyaknak a takarítási, lebontási és elszigetelési költségei, melyek a biztosítási védelem alá eső kár eredményeként radioaktívan szennyeződtek (keveredtek), annyira vannak együttbiztosítva, amennyire ezeket az intézkedéseket hatóságilag elrendelték.
- E.6. Tűzoltási költségek
Tűzoltási költségek alatt azok a ráfordítások értendők, melyeket a biztosított a tűz megfékezéséhez szükségesnek tarthatott, amennyiben azok a biztosított vagyontárgyakra vonatkoztak.

F. Egyéb költségek

- F.1. Többletköltség biztosítás a tűz-biztosításnál
Többletköltségként azok a költségek számítanak, melyek a hatósági adatközlés alapul véve egy térítésköteles kár esetén a biztosított épületek és/vagy üzemi berendezéseknek az eredeti állapotban való helyreállítási költségeit meghaladják.
