



---

## Ügyfélértéjékoztató CAR

---

### Tisztelt Ügyfelünk!

Bizonyára Ön is tisztában van azzal, hogy a különféle építési szerelési projekteknek a meglévő, kész vagyontárgyakkal szemben számos speciális vonásuk van.

Ezek közül említünk meg néhányat:

Az építés-szerelés alatt álló objektumok természetüknél fogva több veszélynek vannak kitéve, mint a kész, befejezett létesítmények. Ugyanakkor a hagyományos vagyonbiztosítások a speciálisan az ilyen munkák során felmerülő károkat rendszerint nem térítik.

Egy építkezésnek sok szereplője van, akik – a munkálatok pillanatnyi fázisától függően – mind anyagilag érdekeltek lehetnek a biztosítás megkötésében.

Napjainkban megfigyelhető, hogy az emberi igények, valamint a technika nyújtotta lehetőségek egyidejű fejlődésének eredményeképpen egyre nagyobb volumenű (mind dimenzióit, mind értékét tekintve) és egyre bonyolultabb, komplexebb mérnöki létesítmények születnek, amelyekben esetlegesen bekövetkező károokra a biztonságos pénzügyi tervezhetőség miatt a vállalkozónak, komoly tartalékokat kellene képeznie. Ezt azonban a mai kiélezett piaci versenyben kevesen engedhetik meg maguknak.

Ugyanakkor a tartalékképzés hiányában egy esetleges kár a vállalkozónak érzékeny anyagi veszteséget okozhat, ami olyan mértékű is lehet, amely esetleg már az illető vállalkozás létét is veszélyezteti.

A fentiekben vázolt körülményeket is figyelembe véve ajánlja a HDI Versicherung AG Magyarországi Fióktelepe a HDI Versicherung AG Összkockázati Építés,- Szerelésbiztosítási módozatát, mely az angol Contractors All Risk Insurance rövidítéséből eredő C.A.R. néven is ismert. Tájékoztatónkban az említett szabállyal kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat foglaljuk össze.

**Felhívjuk szíves figyelmét, hogy jelen Tájékoztatónk nem helyettesíti a biztosítási feltételeket, kizárólag tájékoztatásul szolgál!**

A biztosítási feltételek részletesen tartalmazzák a biztosítási esemény fogalmát, a kizárt kockázatokat, a szerződő felek jogait és kötelezettségeit, ezért kérjük, hogy tájékoztatónk elolvasását követően, a szerződéskötéskor szíveskedjen a biztosítási feltételeket alaposan áttanulmányozni.

#### Kik köthetik a biztosítást?

A biztosítást mindazon jogi személyek köthetik, akiknek a biztosítani kívánt projekt, létesítmény kivitelezésének folyamán, a munkálatok bármely szakaszában biztosítási érdeke áll fenn. Ilyenek különösen a megrendelő, valamint a projektben résztvevő fővállalkozó(k), ill. alvállalkozó(k). A biztosítás fedezetében esetlegesen fellépő átfedések és hézagok elkerülése érdekében célszerű olyan biztosítást kötni, amelynek fedezete minden résztvevőre kiterjed.

#### Mely vagyontárgyak és kockázatok biztosíthatók?

A magas- és mélyépítés mindenfajta építési munkái szóba jöhetnek, pl.

- lakó- és üzletházak, kórházak, iskolák, színházak,
- ipari épületek, erőművek,
- út- és vasútépítés, repülőterek,
- hidak, gátak alagutak csatornák, kikötők, öntöző- és víztelenítő berendezések, duzzasztóművek.



Ezen belül külön-külön biztosíthatók a következők:

#### **Építési teljesítés**

- Az építési vállalkozó és alvállalkozóinak összes szerződés szerinti teljesítése, beleértve
- az építési terület előkészítő munkálatait, mint a földkiemelés és planírozás,
- segédépítmények, mint pl.: ideiglenes elterelő csatornák és védőgátak, továbbá
- valamennyi az építési helyszínen tárolt és az adott épület kivitelezéséhez szükséges anyag.

Gépek, berendezések és acélszerkezetek szerelése C.A.R. biztosítás keretében együtt biztosítható, amennyiben az építési munkák képezik a túlnyomórészt, vagyis amikor a szerelés tárgyának értéke szerelési költségekkel együtt kisebb az egész biztosítási összeg felénél.

#### **Építés helyszíni berendezés**

Ide tartoznak a szállásépületek, raktárszínek, előkészítő berendezések, keverő berendezések, állványzatok, elektromos- és vízellátó berendezések stb.

#### **Építőgépek**

Ide tartoznak a földmunkagépek, daruk és helyszíni közlekedési eszközök (közúti közlekedésre nem engedélyezettek). Ezeknél lényegtelen, hogy ezen gépek a vállalkozó tulajdonát képezik, avagy kölcsöngépek.

#### **Káreseményekkel kapcsolatos többletköltségek**

Ide tartoznak a kártérítés-köteles károkkal kapcsolatos helyreállítási, romeltakarítási munkálatok többletköltségei.

#### **Felelősségbiztosítás**

Az építkezés lebonyolításával kapcsolatban lévő személyi- és dologi károk nyomán harmadik személy részéről fellépő kártérítési igények, melyekért a biztosított a törvényes előírások alapján felelőssé tehető. Ki vannak zárva a biztosított alkalmazottainak és dolgozóinak üzemi baleseteiből származó kártérítési igények.

#### **Meglévő épületek, amelyekben vagy amelyek mellett dolgoznak**

Olyan objektumok tartoznak ide, melyek a biztosított megőrzése vagy felügyelete alá tartoznak. (Idegen tulajdon, mely nem képezi a munka tárgyát, felelősségbiztosítás keretében biztosítható.)

### **Mire terjed ki a biztosítási fedezet?**

Tekintve, hogy a biztosítás "all risks" típusú (összkockázatú), így a biztosított vagyontárgyakban bármilyen ok miatt balesetszerűen (vagyis előre nem láthatóan, véletlen, váratlan módon) bekövetkezett események által okozott károkat – a tételesen felsorolt kizárások kivételével – megtéríti a biztosító. A legfontosabb biztosított veszélyek a következők:

- tűz, robbanás, villámcsapás, repülőgép rázuhanása, oltóvíz és más tűzoltó eszközök okozta károk,
- árvíz, áradás, felhőszakadás, hó, lavina,
- mindenféle vihar,
- földrengés, talajbeomlás, földcsuszamlás, kőomlás,
- betörés, lopás,
- hibás munkavégzés, szakértelem hiánya, hanyagság, rosszindulatú cselekedet.

Építőanyagok, építéshelyszíni berendezések és építőgépek eltűnési kárai, sérülése vagy tönkremenetele a helyszínen történő szállítás útvonalára is biztosíthatók. Ugyanez vonatkozik az építési helyszínen történő ideiglenes tárolásra, valamint azon károokra, amelyek az építés helyszíni gépek és berendezések fel- ill. leszerelése közben keletkeznek.

A felelősségbiztosítás keretén belül biztosíthatók az építkezés lebonyolításával kapcsolatban lévő személyi- és dologi károk nyomán harmadik személy részéről fellépő kártérítési igények, melyekért a biztosított a törvényes előírások alapján felelőssé tehető.



## A biztosító mentesülése

### Közlési kötelezettség elmulasztása:

A Biztosított a szerződéskötéskor köteles a Biztosítóval a valóságnak megfelelően közölni a biztosítás elvállalása szempontjából minden olyan lényeges körülményt, amelyre a Biztosító kérdést tett fel, és amelyet ismert, vagy ismernie kellett. A közlési kötelezettség megsértése esetén a Biztosító kárfizetési kötelezettsége nem áll be kivéve, ha Biztosított bizonyítja, hogy az elhallgatott körülményt a Biztosító a szerződéskötéskor ismerte, vagy az nem hatott közre a biztosítási káresemény bekövetkeztében.

### Változás bejelentési kötelezettség elmulasztása:

Biztosított haladéktalanul köteles bejelenteni a Biztosítóknak, ha a biztosított vagyontárgyakkal összefüggő kockázati körülményekben (úgy mint lényeges szerkezeti változtatások, az eredeti tervtől eltérő anyagok, technológiák alkalmazása, a betörésvédelmi, ill. a tűzvédelmi helyzet módosulása, az építési helyszínt érintő változások stb.) változás történt.

Amennyiben Biztosított nem tesz eleget fenti változás bejelentési kötelezettségének, úgy a Biztosító mentesülhet kártérítési kötelezettsége alól. Kivételt képez, ha bizonyítják, hogy az elhallgatott vagy be nem jelentett körülményt a Biztosító a szerződéskötéskor ismerte, vagy ha az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkeztében.

### Kárbejelentési kötelezettség elmulasztása:

Amennyiben Biztosított a kár keletkezésétől számított 14 naptári napon belül nem tesz eleget kárbejelentési kötelezettségének és emiatt vagy a kár helyszínének megváltoztatása miatt lényeges körülmények kideríthetetlené válnak, úgy a biztosító mentesül a kártérítés alól.

### Jogellenes, szándékos, vagy súlyosan gondatlan károkozás:

A Biztosító mentesül a fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen, szándékosan vagy súlyosan gondatlanul a Biztosított, illetőleg a szerződő fél, vagy velük együtt biztosított vállalkozók, illetve alkalmazottjuk okozta. Jelen mentesülési ok a felelősségbiztosítási károk esetén nem áll fenn.

## Kizárások – a biztosítással nem fedezett események, károk

A kizárásokat a biztosítási feltételek részletesen és pontosan tartalmazzák, ezért kérjük döntése meghozatala előtt feltételeink vonatkozó részeit szíveskedjen alaposan áttanulmányozni. Az alábbiakban a kizárások néhány jellemző témakörét jelezzük:

### Általában véve kizártak azok a károk, amelyek:

- katonai intézkedések, háború vagy háborús események, sztrájk, felkelés, belső zavargások, munkabeszüntetés, hatósági elkobzás következtében merülnek fel;
- oka a biztosított szándékos vagy súlyosan gondatlan cselekedete;
- atomenergia hatására, vagy azzal összefüggésben keletkeznek;
- szerződésszegésből és hiányos teljesítésből fakadó kártérítési igények és egyéb vagyoni károk;
- építőgépek belső műszaki hibái, amelyek nem külső okból keletkeznek (az ebből eredően az építési teljesítésben balesetszerűen felmerült dologi károk mindazonáltal biztosítva vannak);
- hibás tervezésből eredő károk (konstrukciós hibák);
- építési teljesítés hiányosságainak megszüntetése (mint pl. hibás vagy alkalmatlan anyagok kiváltása).
- olyan károk, melyek kifogástalanul megépített építményrészekben más építményrészek anyaghibáiból keletkeznek, alapvetően kártérítési kötelezettség alá esnek,
- a külön záradékban (Általános Kizárások) foglaltak szerint dátumtévesztésre vagy fel nem ismerésre vezethetők vissza.

Bármely biztosítás megkötése előtt kérjük, szíveskedjen gondosan áttanulmányozni a biztosítási feltételeket, a hozzájuk tartozó záradékokkal együtt, mivel a kizárások biztosításonként eltérőek lehetnek.



### **Milyen időtartamra köthető a szerződés?**

A biztosítást természeténél fogva határozott időre kötik.

### **Mikor kezdődik és meddig tart a biztosító kockázatviselése?**

A szerződés létrejötte esetén a biztosítás egyéb megállapodás hiányában az azt követő napon lép hatályba, amikor a szerződő az első díjat a biztosító számlájára befizeti, illetve amikor a szerződő felek a díj megfizetésére vonatkozóan halasztásban állapodnak meg, vagy amikor a biztosító a díj iránti igényét bírósági úton érvényesíti. Ha a felek a szerződésben a biztosítási szerződés hatálybalépését illetően későbbi időpontban állapodtak meg, a biztosító kockázatviselése legkorábban ebben az időpontban kezdődik.

A kockázatviselés kezdetének időpontját, a lejárat időpontját a biztosítási szerződés (ajánlat, kötvény) tételesen rögzíti.

A biztosítási védelem (kockázatviselés) – a fent rögzített szabályok betartása mellett – az építési munkák megkezdésével, illetve a biztosított tárgyaknak az építési helyszínen történő lerakásával, vagy a biztosítási szerződésben kockázatviselés kezdeteként megjelölt napon kezdődik (a két időpont közül a későbbi az irányadó) és a kész építmény átvételével, illetve használatba vételével, üzembe helyezésével, vagy a szerződésben kockázatviselés lejártaként megjelölt napon (ezen dátumok közül a legkorábbi nyer alkalmazást) végződik.

Az építőgépek és építéshelyszíni berendezések esetében a kockázatvállalás ezen eszközöknek az építési helyszínen történő lerakásával kezdődik, és elszállításával fejeződik be (ugyancsak a szerződésben rögzített kockázatviselési időszak figyelembevételével).

Továbbá lehetőség van a fedezetnek a szavatossági időszakra történő kiterjesztésére is (a módzatban leírtak szerint)

**A biztosító kockázatviselése a szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és bejelentett károkra terjed ki, így mindaddig fedezi azokat, amíg a szerződés hatályban van.**

### **A díjfizetés és a díjmódosítás módja, lehetősége**

A biztosítási díjat a biztosított által közölt adatok alapján a biztosító a biztosítási tartamra kockázatarányosan határozza meg.

A C.A.R. biztosításra nincsenek általános érvényű tarifák kötött díjtételekkel, miután minden egyes építkezést a minden esetben eltérő technikai és helyi feltételeknek megfelelően kell megítélni. A kockázat megítélésnél a biztosító alapvetően a következő tényezők alapján mérlegel:

- az építési helyszín veszélyeztetettsége és állapota (légköri és tektonikai viszonyok, mint pl. földrengés, magas vízállás, áradás);
- szerkezeti jellemzők és építési anyagok;
- építési mód;
- biztonsági tényezők az ütemtervben;
- a kivitelezés biztonságáért tett intézkedések kielégítő voltának figyelembevétele.

A biztosítás díj megfizetése a biztosítási időtartam első napján, a teljes tartamra egy összegben esedékes.

A biztosítási díj összege egy biztosítási időszakon belül a biztosító által egyoldalúan nem módosítható. Kivételes esetben, ha a szerződésben meghatározott lényeges körülmények megváltoznak, a biztosító írásban javaslatot tehet a szerződés módosítására, illetőleg – ha a kockázatot nem vállalhatja – a szerződést 30 napra írásban felmondhatja.

Ha az építkezés nem fejezhető be a kötvény futamidejének lejártáig, úgy pótlólagos díjfizetés ellenében lehetőség van a biztosítás meghosszabbítására. Ezt a hosszabbítási díjat röviddel az eredeti biztosítási időtartam lejárat előtt kell megállapítani, hogy minden, ebben az időpontban fennálló különleges körülményt figyelembe lehessen venni.

### **A biztosító szolgáltatása**

A biztosító szolgáltatásának szabályait a feltételek részletesen tartalmazzák, ezért kérjük döntése meghozatala előtt feltételeink vonatkozó részeit szíveskedjen alaposan áttanulmányozni.



A biztosító a kártérítési összeget a biztosítási esemény bekövetkeztét és a kárösszeszerűségét bizonyító összes adat, okirat, a felelősséget igazoló, vagy a felelősségért bizonyító dokumentáció beérkezését követő 30 napon belül téríti meg a károsult számára.

#### **A szerződés megszűnése**

A biztosítási szerződés vagy annak vonatkozó része megszűnésének okai lehetnek:

- a szerződés lejárt,
- az objektum átadás-átvétele, használatbavétele, ill. üzembe helyezése, (a kockázatviselés korábban megszűnik a biztosított építmény azon részeire vonatkozólag, amelyeket átvettek, ill. üzembe helyeztek)
- díj nemfizetés,
- érdekműlás (pl.: a biztosított vagyontárgy, objektum kikerül a biztosított(ak) tulajdonából, illetve a biztosított vállalkozás tulajdonosi szerkezete megváltozik, esetleg felszámolásra kerül).
- a biztosítási szerződés kimerülése.

Megszűnhet továbbá a biztosítási szerződés a felek közös akaratával, közös megegyezés alapján.

#### **A szerződés felmondása**

A határozott tartamra kötött szerződés nem mondható fel.

#### **Az alkalmazott jog**

Jelen szerződésre a mindenkor hatályos, magyar jogszabályok az irányadók.

\*\*\*\*\*