

---

## Ügyfélértékoztató EAR

---

### Tisztelt Ügyfelünk!

Bizonyára Ön is tisztában van azzal, hogy a különféle szerelési / építési projekteknek a meglévő, kész vagyontárgyakkal szemben számos speciális vonásuk van.

Ezek közül említünk meg néhányat:

Az építés-szerelés alatt álló objektumok a hagyományos vagyonbiztosítási veszélynemeknek fokozottabban ki vannak téve, mint a kész, befejezett és már üzemszerűen működő létesítmények. Ugyanakkor ezekben az esetekben számos egyéb, az ilyen (szerelési / építési) munkák természetéből eredő kockázattal is számolni kell, mely speciális kockázatokból eredő károkat a hagyományos vagyonbiztosítások rendszerint nem térítik.

Egy szerelési / építési projektnek sok szereplője van, akik – a munkálatok pillanatnyi fázisától függően – mind anyagilag érdekeltek lehetnek a biztosítás megkötésében.

Napjainkban megfigyelhető, hogy az emberi igények, valamint a technika nyújtotta lehetőségek egyidejű fejlődésének eredményeképpen egyre nagyobb volumenű (mind dimenzióit, mind értékét tekintve) és egyre bonyolultabb, komplexebb mérnöki létesítmények születnek, amelyekben esetlegesen bekövetkező károokra a biztonságos pénzügyi tervezhetőség miatt a vállalkozónak, komoly tartalékokat kellene képeznie. Ezt azonban a mai kielezett piaci versenyben kevesen engedhetik meg maguknak.

Ugyanakkor a tartalékképzés hiányában egy esetleges kár a vállalkozónak érzékeny anyagi veszteséget okozhat, ami olyan mértékű is lehet, amelyet esetleg már az illető vállalkozás létét is veszélyeztet.

A fentiekben vázolt körülményeket is figyelembe véve kívánunk partnereinknek hatékony védelmet nyújtani Összkockázatú Gép- és Technológiai Szerelésbiztosítási módozatunkkal, mely az angol Erection All Risk Insurance rövidítéséből eredő E.A.R. néven is ismert. Tájékoztatónkban az említett szabályzattal kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat foglaljuk össze.

**Felhívjuk szíves figyelmét, hogy jelen Tájékoztatónk nem helyettesíti a biztosítási feltételeket, kizárólag tájékoztatásul szolgál!**

A biztosítási feltételek részletesen tartalmazzák a biztosítási esemény fogalmát, a kizárt kockázatokat, a szerződő felek jogait és kötelezettségeit, ezért kérjük, hogy tájékoztatónk elolvasását követően, a szerződéskötéskor szíveskedjen a biztosítási feltételeket alaposan áttanulmányozni.

#### Kik köthetik a biztosítást?

A biztosítást mindazon természetes vagy jogi személyek köthetik, akiknek a biztosítani kívánt projekt, létesítmény kivitelezésének folyamán, a munkálatok bármely szakaszában biztosítási érdeke áll fenn.

Ilyenek különösen:

- a megrendelő (beruházó),
- a projektben résztvevő fővállalkozó(k), ill. alvállalkozó(k), valamint
- a szerelési munkálatok tárgyát képező berendezések, szerkezetek gyártói ill. szállítói, amennyiben az ilyen berendezések, szerkezetek helyszíni szerelését is ők maguk végzik és ezen munkákért felelősséggel tartoznak.

A biztosítás fedezetében esetlegesen fellépő átfedések és hézagok elkerülése érdekében célszerű olyan biztosítást kötni, amelynek fedezete minden résztvevőre kiterjed.



### Mely vagyontárgyak és kockázatok biztosíthatók?

Szinte mindenfajta helyszíni szerelési munkálatok és az azokhoz kapcsolódó próbaüzemelés szóba jöhetnek, pl.:

- Önálló gépek, berendezések, technológiai sorok, úgymint: turbinák, generátorok, gőzkazánok, kompresszorok, elektromotorok, transzformátorok, lepárló berendezések, elektromos kapcsoló berendezések, szerszámgépek, szivattyúk, felvonók, daruk, szállítószalagok, drótkötélpályák, nyomdai gépek, papír- ill. textilgyártó gépek, elektromos felső vezetékek, csővezetékek, csarnokok, tartályok, acélszerkezetű hidak;
- Teljes erőművi berendezések és termelő gépsorok, ahol a fent említett eszközök kerülnek beépítésre, úgymint: erőművek, acélszerkezetek, vegyipari üzemek, kohók, papír- és textilgyárak, valamint egyéb, fogyasztási cikket termelő üzemek.
- Magas- és mélyépítési munkálatok az E.A.R. biztosítás keretében együtt biztosíthatók, amennyiben a szerelési munkák képezik a túlnyomórészt, vagyis amikor a munkálatok magas- illetve mélyépítési részének összesített építési teljesítése kisebb az egész biztosítási összeg felénél.

Továbbá a fedezet kiterjeszthető:

- A szereléshez szükséges helyszíni gépekre, berendezésekre eszközökre. Ide tartoznak pl.: a daruk, oszlopok, csörlők, hegesztő berendezések, kompresszorok.
- Romeltakarítási költségekre. Természetesen csak a kártérítés köteles károkban felmerült helyreállítási, romeltakarítási munkálatok költségei fedezhetők.
- Túlórák, vásár- és ünnepnapokon végzett munkák, expressz szállítmányok (esetenként légi szállítás is) költségei is biztosíthatók külön záradék alapján, feltéve természetesen, hogy az ilyen költségek közvetlenül egy, az alap-biztosítás (I Fejezet) alapján térülő kár helyreállítási munkálatával kapcsolatban merülnek fel.
- A szerelési munkálatok területén lévő, meglévő vagyontárgyak, melyek a vállalkozó, vagy a megbízó tulajdonában, felelős őrizetében, vagy felügyeletében vannak. (Idegen tulajdon, mely nem képezi a munka tárgyát, felelősségbiztosítás keretében biztosítható.)
- Felelősségbiztosításra.

A szerelési munkálatok helyszínén, vagy annak közvetlen közelében, ezen munkálatok végzése során, vagy e munkálatokkal összefüggésben felmerülő személyi- és dologi károk nyomán harmadik személy részéről fellépő kártérítési igények, melyekért a biztosított a törvényes előírások alapján felelőssé tehető. Ki vannak zárva a biztosított alkalmazottainak és dolgozóinak üzemi baleseteiből származó kártérítési igények.

### Mire terjed ki a biztosítási fedezet?

Tekintve, hogy a biztosítás "all risks" típusú (összkockázati), így a biztosított vagyontárgyakban bármilyen ok miatt balesetszerűen (vagyis előre nem láthatóan, véletlen, váratlan módon) bekövetkezett események által okozott károkat - a tételesen felsorolt kizárások kivételével - megtéríti a biztosító. A legfontosabb biztosított veszélyek a következők:

- tűz, robbanás, villámcsapás, repülőgép rázuhanása, oltóvíz és más tűzoltó eszközök okozta károk,
- árvíz, áradás, felhőszakadás, hó, lavina,
- mindenféle vihar,
- földrengés, talajbeomlás, földcsuszamlás, kőomlás,
- betörés, lopás,
- hibás munkavégzés, szakértelem hiánya, hanyagság, rosszindulatú cselekedet,
- szerelési hibák,
- rövidzárlat, átívelés, túlfeszültség,
- túlnyomás vagy erős vákuum, centrifugális erő tépő hatása.

A felelősségbiztosítás keretén belül biztosíthatók a szerelési munkálatok helyszínén, vagy annak közvetlen közelében, ezen munkálatok végzése során, vagy e munkálatokkal összefüggésben felmerülő személyi- és dologi károk nyomán harmadik személy részéről fellépő kártérítési igények, melyekért a biztosított a törvényes előírások alapján felelőssé tehető.



## A biztosító mentesülése

### **Közlési kötelezettség elmulasztása:**

A Biztosított a szerződéskötéskor köteles a Biztosítóval a valóságnak megfelelően közölni a biztosítás elvállalása szempontjából minden olyan lényeges körülményt, amelyre a Biztosító kérdést tett fel, és amelyet ismert, vagy ismernie kellett. A közlési kötelezettség megsértése esetén a Biztosító kárfizetési kötelezettsége nem áll be kivéve, ha Biztosított bizonyítja, hogy az elhallgatott körülményt a Biztosító a szerződéskötéskor ismerte, vagy az nem hatott közre a biztosítási káresemény bekövetkeztében.

### **Változás bejelentési kötelezettség elmulasztása:**

Biztosított haladéktalanul köteles bejelenteni a Biztosítóknak, ha a biztosított vagyontárgyakkal összefüggő kockázati körülményekben (úgy mint lényeges szerkezeti változtatások, az eredeti tervtől eltérő anyagok, technológiák alkalmazása, a betörésvédelmi, ill. a tűzvédelmi helyzet módosulása, az építési helyszínt érintő változások stb.) változás történt.

Amennyiben Biztosított nem tesz eleget fenti változás bejelentési kötelezettségének, úgy a Biztosító mentesülhet kártérítési kötelezettsége alól. Kivételt képez, ha bizonyítják, hogy az elhallgatott vagy be nem jelentett körülményt a Biztosító a szerződéskötéskor ismerte, vagy ha az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkeztében.

### **Kárbejelentési kötelezettség elmulasztása:**

Amennyiben Biztosított a kár keletkezésétől számított 14 naptári napon belül nem tesz eleget kárbejelentési kötelezettségének és emiatt vagy a kár helyszínének megváltoztatása miatt lényeges körülmények kideríthetetlené válnak, úgy a biztosító mentesül a kártérítés alól.

### **Jogellenes, szándékos, vagy súlyosan gondatlan károkozás:**

A Biztosító mentesül a fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen, szándékosan vagy súlyosan gondatlanul a Biztosított, illetőleg a szerződő fél, vagy velük együtt biztosított vállalkozók, illetve alkalmazottjuk okozta. Jelen mentesülési ok a felelősségbiztosítási károk esetén nem áll fenn.

## **Kizárások - a biztosítással nem fedezett események, károk**

A kizárásokat a biztosítási feltételek részletesen és pontosan tartalmazzák, ezért kérjük döntése meghozatala előtt feltételeink vonatkozó részeit szíveskedjen alaposan áttanulmányozni. Az alábbiakban a kizárások néhány jellemző témakörét jelezzük:

Általában véve kizártak azok a károk, amelyek:

- katonai intézkedések, háború vagy háborús események, sztrájk, felkelés, belső zavargások, munkabeszüntetés, hatósági elkobzás következtében merülnek fel;
- oka a biztosított szándékos vagy súlyosan gondatlan cselekedete;
- a biztosítottnak ill. képviselőjének (Ptk. 556 §-ban felsoroltak) szándékos vagy súlyosan gondatlan cselekedetére visszavezethetők;
- nukleáris reakció, nukleáris sugárzás, radioaktív szennyeződés következményei;
- a szerelés helyszíni gépek belső (mechanikai, vagy elektromos) meghibásodásai melyek nem külső okból keletkeznek (az ebből eredően a szerelés tárgyában balesetszerűen bekövetkező dologi károk mindazonáltal biztosítva vannak);
- hibás tervezésre, anyagra, és megmunkálásra, valamint a rossz szakmunkára vezethetők vissza (ez a kizárás csak a közvetlenül érintett részekre vonatkozik);



- oka a kivitelezési munkák részleges vagy teljes beszüntetése; továbbá ugyancsak ki van zárva
- mindennemű következmény jellegű kár, ideértve a bírságot, a késedelem okozta károkat, a nem teljesítést és a szerződésvesztést is.

**Bármely biztosítás megkötése előtt kérjük, szíveskedjen gondosan áttanulmányozni Szabályzatunkat a hozzá tartozó záradékokkal együtt, mivel a kizárások biztosításonként eltérőek lehetnek.**

### **Milyen időtartamra köthető a szerződés?**

A biztosítást természeténél fogva határozott időre kötik.

### **Mikor kezdődik és meddig tart a biztosító kockázatviselése?**

A szerződés létrejötte esetén a biztosítás egyéb megállapodás hiányában az azt követő napon lép hatályba, amikor a szerződő az első díjat a biztosító számlájára befizeti, illetve amikor a szerződő felek a díj megfizetésére vonatkozóan halasztásban állapodnak meg, vagy amikor a biztosító a díj iránti igényét bírósági úton érvényesíti. Ha a felek a szerződésben a biztosítási szerződés hatálybalépését illetően későbbi időpontban állapodtak meg, a biztosító kockázatviselése legkorábban ebben az időpontban kezdődik.

A kockázatviselés kezdetének időpontját, a lejárati időpontját a biztosítási szerződés (ajánlat, kötvény) tételesen rögzíti. A biztosítási védelem (kockázatviselés) – a fent rögzített szabályok betartása mellett – a szerelési munkák megkezdésével, illetve a biztosított tárgyaknak a szerelési helyszínen történő lerakásával (de legfeljebb 30 nappal a munkák megkezdése előtt), vagy a biztosítási szerződésben kockázatviselés kezdeteként megjelölt napon kezdődik (a két időpont közül a későbbi az irányadó).

A kész létesítmény átadásával, használatba vételével, üzembe helyezésével, illetve az első próbaüzem / próba terhelés befejezésével (de legkésőbb a próbaüzem kezdetét követő negyedik hét végén), vagy a szerződésben kockázatviselés lejártaként megjelölt napon (ezen dátumok közül a legkorábbi nyer alkalmazást) megszűnik.

Az építőgépek és építéshelyszíni berendezések esetében a kockázatvállalás ezen eszközöknek az építési helyszínen történő lerakásával kezdődik, és elszállításával fejeződik be (ugyancsak a szerződésben rögzített kockázatviselési időszak figyelembevételével).

Amennyiben a létesítmény önálló egységeinek (egy vagy több gép, gépsor, berendezés) próbaüzemelésére és/vagy üzembe helyezése előbb megtörténik, úgy ezen egységekre vonatkozóan a biztosítási fedezet megszűnik, de a be nem fejezett részekre továbbra is érvényben marad.

Használt illetve nem garanciális vagyontárgyakra (gépek, berendezések, stb.) vonatkozóan a biztosítás hatálya a próbaüzem kezdetekor megszűnik.

Abban az esetben, ha a szerelés valamilyen ok miatt félbeszakad, a biztosítás hatálya – a felek megállapodása, illetve a biztosító nyilatkozata függvényében – vagy véglegesen megszűnik, vagy a munka folytatásáig ideiglenesen szünetel.

Továbbá lehetőség van a fedezetnek a szavatossági időszakra történő kiterjesztésére is (a módozatban leírtak szerint).

**A biztosító kockázatviselése a szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és bejelentett károokra terjed ki, így mindaddig fedezi azokat, amíg a szerződés hatályban van.**

### **A díjfizetés és a díjmódosítás módja, lehetősége**

A biztosítási díjat a biztosított által közölt adatok alapján a biztosító a biztosítási tartamra kockázatarányosan határozza meg. Az E.A.R. biztosításra nincsenek általános érvényű tarifák kötött díjtételekkel, miután minden egyes projectet a minden esetben eltérő technikai és helyi feltételeknek megfelelően kell megítélni. A kockázat megítélésnél a biztosító alapvetően a következő tényezők alapján mérlegel:

- a szerelési helyszín veszélyeztetettsége és állapota (meteorológiai, hidrológiai és geológiai adatok, mint pl. földrengés, magas vízállás, áradás);

- szerkezeti jellemzők és építési anyagok;
- az adott project műszaki leírása,
- a munkák volumene (szerződési összeg),
- tervek, folyamatábrák,
- a szállítási és szerelési ütemtervek,
- tárolási körülmények,
- az őrzésre, ill. vagyonvédelemre vonatkozó információk,
- tűzveszélyesség, ill. a tűz elleni védekezés feltételei,
- a kivitelezőnek hasonló munkákban szerzett tapasztalata.

A biztosítási díj megfizetése a biztosítási időtartam első napján, a teljes tartamra egy összegben esedékes.

A szerződő felek a fentiekől eltérő díjfizetési ütemezésben is megállapodhatnak, ez jellemzően féléves vagy negyedéves díjfizetési gyakoriságot jelent. Az egy évnél rövidebb időszakra létrejött határozott tartamú szerződések esetében a díjfizetés mindig egyösszegű.

A biztosítási díj összege egy biztosítási időszakon belül a biztosító által egyoldalúan nem módosítható. Kivételes esetben, ha a szerződésben meghatározott lényeges körülmények megváltoznak, a biztosító írásban javaslatot tehet a szerződés módosítására, illetőleg – ha a kockázatot nem vállalhatja – a szerződést 30 napra írásban felmondhatja.

Ha a szerelés nem fejezhető be a kötvény futamidejének lejártáig, úgy pótlólagos díjfizetés ellenében lehetőség van a biztosítás meghosszabbítására. Ezt a hosszabbítási díjat röviddel az eredeti biztosítási időtartam lejárta előtt kell megállapítani, hogy minden, ebben az időpontban fennálló különleges körülményt figyelembe lehessen venni.

#### **A biztosító szolgáltatása**

A biztosító szolgáltatásának szabályait a feltételek részletesen tartalmazzák, ezért kérjük döntése meghozatala előtt feltételeink vonatkozó részeit szíveskedjen alaposan áttanulmányozni.

A biztosító a kártérítési összeget a biztosítási esemény bekövetkeztét és a kárösszszerűségét bizonyító összes adat, okirat, a felelősséget igazoló, vagy a felelősséért bizonyító dokumentáció beérkezését követő 30 napon belül téríti meg a károsult számára.

#### **A szerződés megszűnése**

A biztosítási szerződés vagy annak vonatkozó része megszűnésének okai lehetnek:

- a szerződés lejárta,
- az objektum átadás-átvétele, használatbavétele, ill. üzembe helyezése, (a kockázatviselés korábban megszűnik a biztosított építmény azon részeire vonatkozólag, amelyeket átvettek, ill. üzembe helyeztek)
- díj nemfizetés,
- érdekműlás (pl.: a biztosított vagyontárgy, objektum kikerül a biztosított(ak) tulajdonából, illetve a biztosított vállalkozás tulajdonosi szerkezete megváltozik, esetleg felszámolásra kerül).
- a biztosítási szerződés kimerülése.

Megszűnhet továbbá a biztosítási szerződés a felek közös akaratával, közös megegyezés alapján.

#### **A szerződés felmondása**

A határozott tartamra kötött szerződés nem mondható fel.



**Az alkalmazott jog**

Jelen szerződésre a mindenkor hatályos, magyar jogszabályok az irányadók.

\*\*\*\*\*