
Általános Építés - Szerelésbiztosítási Feltételek

Tartalomjegyzék

Általános rendelkezések	2
Általános kizárások	2
A kockázatviselés időtartama	2
Általános feltételek	2
1. fejezet	4
Dologi károk	4
Kizárások	4
Általános szabályok az 1. fejezethez	5
1. Biztosítási összegek	5
2. A kárrendezés alapelvei	5
3. Fedezet kibővítése	5
2. fejezet	6
Harmadik személyekkel szembeni felelősségbiztosítás	6
Kizárások	6
Különleges feltételek	7
3. fejezet	7
Az építető dologi kár miatt bekövetkező nyereségkiesése	7
Meghatározások	8
Biztosítási időszak	8
Kockázatviselési tartam	8
A Biztosított tevékenység tervezett kezdési időpontja	8
Késés	8
Forgalom	8
Éves forgalom	8
Éves bruttó nyereség	8
Bruttó nyereségarány	8
Kártérítési időszak és Várakozási idő	9
Kizárások	9
Külön rendelkezések	10
Egyéb feltételek	10

Általános rendelkezések

A Biztosított írásbeli ajánlata, a hozzácsatolt kitöltött kérdőív, valamint a Biztosított minden egyéb ezen biztosítással kapcsolatban tett – és a Biztosító által elfogadott – írásos nyilatkozata jelen biztosítási szerződés szerves és elválaszthatatlan részét képezi.

A HDI Versicherung AG – továbbiakban mint Biztosító – vállalja, hogy a biztosítási szerződésben jelölt biztosítási díj megfizetése ellenében kártalanítja a Biztosítottat a mellékelt biztosítási szerződés feltételei, kizárásai, előírásai és záradékai szerint az ebben részletezett módon és mértékig.

Általános kizárások

A Biztosító nem kártalanítja a Biztosítottat azon veszteség, kár vagy felelősségi kárigény tekintetében, amelyet közvetlenül vagy közvetve az alábbiak okoztak, idéztek elő vagy súlyosbítottak:

- a) háború, megszállás, idegen ellenséges tevékenység, háborús cselekmény vagy ellenségeskedés (függetlenül attól, hogy hadüzenet történt-e vagy sem), polgárháború, lázongás, forradalom, felkelés, zendülés, zavargás, sztrájk, sztrájkkal kapcsolatos munkahelyről való kizárás, polgári engedetlenség, katonai vagy bitorolt hatalom, politikai szervezetekkel kapcsolatban lévő vagy azok megbízásából tevékenykedő személyek rosszindulatú vagy rosszhiszemű szándékos cselekedeti, összeesküvés, elkobzás, katonai célokra történő igénybevétel, rekvirálás vagy bárminemű rombolás vagy kár, amelyet de jure vagy de facto kormány vagy valamely hatóság idéz elő;
- b) nukleáris reakció, nukleáris sugárzás, radioaktív szennyeződés;
- c) a Biztosított vagy a Ptk. 6:464. §-ban felsorolt személyek vagy szervek szándékos cselekményei vagy súlyos gondatlansága;
- d) a kivitelezési munkák részleges vagy teljes beszüntetése.

Bármilyen kereset, per vagy más eljárás esetén, ha a Biztosító úgy ítéli meg, hogy a veszteség, tönkremenetel, kár vagy felelősségi kárigény jelen Általános kizárás a) pontja értelmében ezen kötvénnyel nincs fedezve, úgy a Biztosított kötelessége bizonyítani, hogy a veszteség, tönkremenetel, kár vagy felelősségi kárigény mégis a biztosítás hatálya alá esik.

A kockázatviselés időtartama

A Biztosító kockázatviselése – a mellékletben esetlegesen ettől eltérő időpont megadása ellenére – közvetlenül a munka megkezdésekor vagy a biztosítási szerződésben feltüntetett tárgyak építéshelyszínén történő lerakásával kezdődik. A Biztosító kockázatviselése megszűnik a Biztosított építmény azon részeire vonatkozólag, amelyeket átvettek, illetve üzembe helyeztek.

A biztosítás legkésőbb a biztosítási szerződésben megadott időpontban megszűnik. A biztosítási időszak meghosszabbításához a Biztosító előzetes írásbeli beleegyezése szükséges.

Általános feltételek

- 1. A Biztosító kártérítési kötelezettsége csak akkor áll fenn, ha a Biztosított ezen szerződés feltételeit figyelembe veszi és betartja, amennyiben azok a Biztosított cselekedeteit és szerződésbetartását érintik, és amennyiben az általa a kérdőívben és ajánlatban megadott adatok és válaszok a valóságnak megfelelnek.
- 2. Jelen biztosítási feltétel és a biztosítási szerződésben megnevezett záradékok a szerződés szerves részét képezik. A biztosítási szerződésben bárhol előforduló „jelen szerződés” kifejezetten úgy értendő, hogy abban a biztosítási szerződés megállapodásai, a biztosítási feltétel, illetve a biztosítási szerződésben megnevezett záradékok és azok tartalma is benne foglaltatnak. Bármely szó vagy kifejezés, amelyhez a szerződés, a záradékok vagy a biztosítási feltétel fejezetei meghatározott értelmezést rendeltek annak megfelelően értelmezendő bárhol forduljon is elő az.
- 3. A Biztosított köteles saját költségére minden ésszerű óvintézkedést megtenni, a Biztosító összes ésszerű tanácsát, ajánlását teljesíteni az esetleges veszteségek, károk vagy felelősségi kárigény megelőzése, elkerülése érdekében.

Köteles továbbá eleget tenni az összes vonatkozó hatósági előírásnak (törvények, előírások, rendeletek stb.) és a gyártói ajánlásoknak.

4.

- a) A Biztosító képviselőjének minden ésszerű időpontban jogában áll a kockázatban álló létesítményt megtekinteni és ellenőrizni. A Biztosított vállalja, hogy minden, a kockázat megítéléséhez szükséges információt és részletet a Biztosító képviselőjének rendelkezésére bocsát.
- b) A Biztosított a kockázati viszonyokban bekövetkező bármely lényeges változásról a Biztosítót haladéktalanul, postai (távirat, levél) vagy elektronikus (fax, E-mail) úton értesíti és saját költségére gondoskodik minden pótlólagos biztonsági intézkedésről, melyet a helyzet megkövetel. Amennyiben szükséges, úgy a biztosítás fedezeti köre és / vagy a biztosítás díja ennek megfelelően módosítandó. A Biztosított semmilyen olyan változtatást nem eszközölhet vagy engedélyezhet, mely a kockázatot növeli, kivéve akkor, ha a Biztosító a biztosítási fedezet folyamatosságát írásban megerősíti.

5. Bármely esemény megtörténtekor, amely esemény kapcsán jelen szerződés szerint kártérítési követelés felmerülhet a Biztosított köteles

- a) a Biztosítót telefonon, postai (távirat, levél) vagy elektronikus (fax, E-mail) úton a káreseményről, annak jellegéről és mértékéről haladéktalanul értesíteni;
- b) lehetőségei szerint a kár vagy veszteség csökkentése érdekében mindent megtenni;
- c) a sérült részeket megőrizni és azt megtekintésre a Biztosító képviselőjének vagy szakértőjének rendelkezésére bocsátani;
- d) minden információt és dokumentumot beszerezni, melyre a Biztosító igényt tart;
- e) lopás vagy betöréses lopás kár vagy veszteség esetén a rendőrségen bejelentést tenni.

A Biztosító semmilyen esetben nem felel olyan veszteségekért, károkért vagy felelősségi kárigényért, melyeket a bekövetkezésüktől számított 14 napon belül nem jelentettek. Amennyiben a Biztosított ezen feltétel szerint a Biztosítót értesítette, kisebb károknál javításokat végezhet vagy a károsodott alkatrészeket kicserélheti; minden más esetben a javítások és helyreállítás megkezdése előtt a Biztosító képviselőjének lehetőséget kell nyújtani a kár megtekintésére. Amennyiben a Biztosító képviselője ezt egy, a helyzet megkívánta ésszerű időszakon belül nem teszi meg, úgy a Biztosított jogosult a javításokat elvégezni és a károsodott részeket kicserélni. A Biztosító e kötvényben vállalt felelőssége megszűnik egy károsodott tárgyra vonatkozólag, amennyiben azt nem azonnal, szakszerűen javítják meg

6. A Biztosított köteles a Biztosító költségére minden szükséges, avagy a Biztosító által megkövetelt intézkedést megtenni, megengedni, vagy abban együttműködni, a célból, hogy a Biztosító jogait vagy jogorvoslatait érvényesíthesse, illetve a szerződésben nem Biztosított személyektől kártalanítást kapjon, melyre a Biztosító közvetve vagy közvetlenül, avagy megtérítési igényeivel kapcsolatban jogosult vagy jogosulttá válhatna, avagy amelyre e szerződés hatálya alá eső kár kifizetésénél igényt tarthatna, függetlenül attól, hogy ilyen intézkedések a Biztosított kártalanítása előtt vagy után válnak a Biztosító részéről szükségessé.

7. Az ezen szerződés alapján felmerülő viták esetén az ügyet a felek közvetlen megegyezéssel, vagy közösen kijelölt szakértők megbízásával rendezik. Amennyiben bármely fél a szakértői határozattal nem ért egyet, úgy peres eljárást kezdeményezhet. Az illetékes bíróság a Biztosító székhelye szerinti bíróság, illetve hatáskörtől függően a Fővárosi Bíróság.

8. Amennyiben bizonyítást nyer, hogy valamely kárigény bármilyen szempontból a valóságnak nem megfelelő, szándékosan félrevezető, vagy a kárigény alátámasztására valótlan nyilatkozatokat tettek vagy használtak fel, vagy a Biztosított, illetve bármely a megbízásából eljáró személy jogellenesnek minősülő módot vagy eszközt vesz igénybe a biztosítási kötvényből származó bármilyen jellegű előny megszerzése érdekében, úgy a jogtalan többletigény tekintetében a Biztosító mentesül kártérítési kötelezettsége alól.

9. Ha a kötvény hatálya alá eső kár bekövetkeztének időpontjában más biztosítás is fennáll, mely ugyanezen veszteségekre, károkra vagy kártérítési igényekre nyújt fedezetet, úgy a Biztosító ezen veszteségeket, károkat vagy kártérítési igényeket csak részesedése arányában téríti.
10. Minden egyéb kérdésben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó paragrafusai az irányadók.

1. fejezet – Dologi kár biztosítás

Dologi károk

Ezennel a Biztosító és Biztosított megegyeznek, hogy olyan esetekben, amikor a biztosítási szerződésben felsorolt Biztosított vagyontárgyakban vagy azok részeiben a Biztosított időszak alatt előre nem látható és váratlan események következtében olyan kár keletkezik, melynek oka nem esik az alapvető kizárások alá és amely javítást, pótlást vagy helyreállítást tesz szükségessé, a Biztosító a Biztosítottnak ezen dologi károkért kártérítést fizet készpénzben, a Biztosított választása szerint az újrabeszerzés vagy javítás által azon összeg erejéig, amely a biztosítási szerződésben a mindenkori helyzetnek megfelelően megállapítottak. Ezen összeg azonban nem lehet több, mint egy-egy káreseményre alkalmazható maximális kártérítés és mint a biztosítási szerződésben megjelölt teljes biztosítási összeg.

A Biztosító megtéríti a Biztosítottnak az ezen kötvény hatálya alá eső kár következményeként szükségessé váló romeltakarítási költségeket is, feltéve, hogy a biztosítási szerződésben erre a célra külön összeget jelöltek meg.

Kizárások

A Biztosító nem felel

- a) a biztosítási szerződésben megjelölt önrészért, melyet a Biztosított minden káreseménynél viselni köteles;
- b) bármely következményi kárért, beleértve a kötbért, késedelem, nem teljesítés vagy szerződés megszüntetése miatti veszteségeket;
- c) hibás tervezés miatti károkért, veszteségért,
- d) hibás anyagok és/vagy hibás kivitelezés pótlásának, javításának vagy átvételének költségeiért; ez a kizárás csak a közvetlenül érintett részekre vonatkozik, de nem érvényes olyan károkra vagy veszteségekre, melyek jól kivitelezett részekben hibás anyagok és/vagy hibás kivitelezés miatt következtek be;
- e) normál időjárási viszonyok és használaton kívül helyezés miatt bekövetkező tönkremenetelért, elhasználódásért, értékcsökkenésért, korrózióért, oxidációért;
- f) építéshelyszíni berendezések és építőgépek gépi és/vagy elektromos belső üzemzavaraiért és káraiért;
- g) közúti közlekedési engedéllyel rendelkező járművek vagy repülőgépek káraiért vagy veszteségeiért;
- h) akták, rajzok, számítások, feljegyzések, iratok, pénz, bélyegek, okmányok, kötelezvények, bankjegyek, értékpapírok és csekkek megsemmisüléséért és sérüléséért;
- i) olyan veszteségeért és károkért, melyek csupán leltározáskor derülnek ki.

Általános szabályok az 1. fejezethez

1. Biztosítási összegek

Ezen biztosításnál szükséges, hogy a biztosítási szerződésben megadott biztosítási összegek ne legyenek kisebbek, mint

- a) az építési teljesítés biztosítása esetén az építési teljesítés teljes értéke az építési munkák készre jelentésekor, beleértve az anyagköltségeket, béreket, szállítási költségeket, vámokat, illetékeket, valamint az építető által szállított anyagokat és építményrészeket;
- b) az építéshelyszíni berendezések és építő gépek biztosítása esetén az építéshelyszíni berendezések és építő gépek új értéke, amely alatt a Biztosított vagyontárgyak új, azokkal egyenértékű minőségű és teljesítményű vagyontárgyakkal való pótlásának költsége értendő;

A Biztosított kötelezettségeket vállal, hogy bér- és árváltozásoknál a biztosítási összeget növeli vagy csökkenti, mely növelés vagy csökkentés csak akkor lép hatályba, ha a Biztosító azzal a szerződést írásban kiegészíti.

Ha kár esetén a biztosítási összeg kisebbnek bizonyul, mint a vagyontárgy értéke (alulbiztosítás), úgy a Biztosító a kárt csak olyan arányban köteles megtéríteni, ahogy a biztosítási összeg aránylik a vagyontárgy értékéhez. Az alulbiztosítás tényét a szerződés minden egyes tételére vonatkozólag külön-külön kell megállapítani.

2. A kárrendezés alapelvei

Bármely veszteség vagy kár esetén a kárrendezés az alábbiak figyelembevételével történik:

- a) javítással helyreállítható károk esetén térítésre kerülnek a javítási munkák költségei, melyek a Biztosított vagyontárgy káridőponti állapotának megfelelő helyreállításához szükségesek, a maradványérték levonásával
- b) totálkár esetén térítésre kerül a Biztosított vagyontárgyak káridőponti értéke, a maradványérték levonásával.

A Biztosító kártérítési kötelezettségének felső határát a biztosítási összeg képezi olyan módon, hogy a kártérítés a szerződésben tételesen felsorolt vagyontárgyakra vonatkozóan külön-külön megadott biztosítási összegekre korlátozódik, melyből a megállapodás szerinti önrész levonásra kerül.

A Biztosító csak akkor fizet kártérítést, ha a megkívánt és benyújtott számlák és igazolások alapján megbizonyosodik, hogy a javításokat elvégezték, illetve a sérült részeket kicserélték. Minden kár, mely javítással helyrehozható, javítandó, de ha a javítási költségek eléri vagy meghaladják a sérült vagyontárgyak káridőponti értékét, úgy a kártérítés a fenti b) pont szerint történik.

Az ideiglenes javítások vagy helyreállítások költségeit a Biztosító csak akkor téríti, ha ezen javítások a végleges helyreállítás részét képezik és a végleges helyreállítás költségeit nem növelik.

Esetleges változások, kiegészítések és feljavítások költségeit ezen kötvény keretén belül a Biztosító nem téríti.

3. Fedezet kibővítése

A Biztosító kifejezetten csak külön írásbeli megállapodásban rögzített mértékig térít többletköltséget túlórákra, vasárnapi, ünnepnapra és éjszakai munkákra, sürgős és expressz szállítmányokra.

2. fejezet - Felelősségbiztosítás

Harmadik személyekkel szembeni felelősségbiztosítás

A Biztosító fedezetet nyújt az ajánlatban megjelölt összeg erejéig azon kártérítési kötelezettségekre, amelyekért a Biztosított a magyar jogszabályok szerint helytállni tartozik.

- a) harmadik személy személyi sérüléssel vagy betegséggel járó balesete esetén (halálos kimenetelt is beleértve),
- b) harmadik személy tulajdonában bekövetkezett, balesetre visszavezethető kára esetén, amennyiben ezek a balesetek közvetlen összefüggésben állnak az 1. fejezetben Biztosított építési vagy szerelési munkák elvégzésével és a Biztosított időszak alatt az építési helyszínen vagy annak közvetlen környezetében történnek.

A fenti két pontban felsorolt kártérítési igények esetén a Biztosító megtéríti a Biztosítottnak

- a) peres ügyek költségeit és kiadásait, melyekre bármely felperes igényt tart és
- b) valamennyi költséget és kiadást, melyhez a Biztosító írásban hozzájárul, mindig figyelembe véve, hogy a Biztosító fizetési kötelezettsége csupán a biztosítási szerződésben meghatározott kártérítési limit erejéig terjed.

Kizárások

A Biztosító nem felel

- 1. a biztosítási szerződésben foglalt önrészért, melyet a Biztosított minden káreseménynél viselni köteles;
- 2. a jelen biztosítási feltétel 1. fejezetében Biztosított vagy biztosítható tételek megvalósítási, ismételt megvalósítási, javítási vagy pótlási költségeiért;
- 3. tárgyakban, talajban, épületekben vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása vagy meggyengítése miatt bekövetkező károkért vagy az ilyen károkból fakadó vagy arra visszavezethető személyi vagy dologi károkért, hacsak egy záradék keretében ebben külön meg nem állapodnak;
- 4. kártérítési igényekért, amelyek
 - a) az 1. fejezet alapján részben vagy egészben Biztosított építési munkákon résztvevő vállalkozó(k), építető(k) vagy más cég alkalmazottainak, dolgozóinak vagy családtagjainak személyi sérülése vagy betegsége miatt támasztanak;
 - b) olyan tárgyak elvesztése vagy bennük keletkező károk miatt támasztanak, melyek az 1. fejezet alapján részben vagy egészben Biztosított építési munkákon résztvevő vállalkozó(k), építető(k) vagy más cégek felügyelete, megőrzése, ellenőrzése alatt állnak, illetve azok alkalmazottainak, dolgozóinak tulajdonát képezik;
 - c) közúti közlekedési engedéllyel rendelkező járművek, vízi járművek vagy repülőgépek okozta balesetek miatt támasztanak;
 - d) esetleges, a Biztosított által önként vállalt (kártérítési igény vagy egyéb teljesítés miatt fellépő) fizetési kötelezettségeikért, kivéve, ha ez a felelősség külön megállapodás nélkül is fennállna.

Különleges feltételek

1. A Biztosított vagy annak nevében bárki a Biztosító írásbeli beleegyezése nélkül engedményt, ajánlatot, ígéretet nem tehet, kifizetést nem eszközölhet, felelősséget nem ismerhet el. A Biztosítónak jogában áll a Biztosított nevében a védelmet átvenni, a kárrendezést lebonyolítani vagy saját érdekében a Biztosított nevében esetleges kártalanításokat és kártérítési igényeket peres úton megtámadni.

A Biztosító az eljárások lebonyolítása során vagy a kárrendezésnél teljes cselekvési szabadságot élvez. A Biztosított a Biztosító kérésére köteles minden információt, igazolást annak rendelkezésére bocsátani és lehetőségei szerint segítséget nyújtani.
2. Balesetek esetén a Biztosító a Biztosítottnak az egy káresetre maximálisan megszabott összeget kifizetheti (esetlegesen, a már előlegben fizetett összegek levonásával) vagy egy olyan, ennél alacsonyabb összeget, mellyel a balesetből származó kárigény(ek) rendezhető(k). Ebben az esetben a Biztosító az ebből a balesetből fakadó minden további, e fejezet hatálya alá tartozó felelősség alól mentesül.

3. fejezet – ALOP biztosítás

Az építető dologi kár miatt bekövetkező nyereségkiesése

Ezennel a Biztosító és Biztosított megegyeznek abban, hogy amennyiben a biztosítási szerződésben jelen 3. fejezetre megállapított biztosítási időszak alatt a szintén feltüntetett kivitelezési munkákban vagy azok bármely részében olyan kár vagy veszteség keletkezik, amely az általános feltétel 1. fejezete (dologi károk) szerint térítésköteles, a jelen 3. fejezet kizárásai sem terjednek ki rá és a kivitelezési munkákban olyan zavart okoz, amely annak tervezett átadási időpontját késlelteti, úgy a Biztosító a Biztosítottat a Biztosított érdek tekintetében kártalanítja az itt részletezett módon és mértékig, feltéve, hogy a jelen 3. fejezet Biztosítottja az 1. fejezetben Építettként vagy Beruházóként van megnevezve.

A jelen 3. fejezet szerinti biztosítási fedezet a forgalom csökkenéséből adódó bruttó nyereségkiesésre és a megnövekedett munkaköltségekre korlátozott. A kártérítésként kifizethető összeg az alábbiak szerint meghatározott:

- a bruttó nyereségkiesés tekintetében: az az összeg, amelyet a profitrátának arra az összegre történt alkalmazásával kapunk, amellyel a tényleges forgalom a kártérítési időszak alatt kevesebb annál, amit a késedelem bekövetkezte nélkül elértek volna;
- a megnövekedett munkaköltségek tekintetében: a szükségszerűen és ésszerűen felmerült plusz költség, amely kizárólag azon okból merült fel, hogy elkerüljék vagy csökkentsék a forgalomcsökkenést, amely az ilyen kiadások nélkül a kártérítési időszak alatt bekövetkezett volna, de nem haladja meg azt az összeget, amelyet a bruttó profitrátának az így elkerült forgalomcsökkenés összegére való alkalmazásával kapunk.

Ha az itt meghatározott éves biztosítási összeg kevesebb, mint az az összeg, amelyet úgy kapunk, hogy a bruttó profitrátát alkalmazzuk az éves forgalomra, akkor a fizetendő összeg arányosan csökkentésre kerül.



Meghatározások

Biztosítási időszak

A biztosítási időszak az az időszak, amelyet a biztosítási szerződésben a jelen fejezetre megállapítottak és amely vagy a meghatározott időpontban fejeződik be, vagy azt megelőzően bármikor, amikor az építés-szerelés biztosítás (CAR) dologi kárra vonatkozó fedezete megszűnik.

Kockázatviselési tartam

Az, a jelen fejezetre a biztosítási szerződésben feltüntetett időszak, amely alatt a Biztosító kártalanítja a Biztosítottat. Ezen időszak kezdeti napja a Biztosított tevékenység tervezett kezdőnapjával egyezik meg.

A Biztosított tevékenység tervezett kezdési időpontja

Az, a jelen fejezetre a biztosítási szerződésben feltüntetett időpont, amikor a tevékenység beindul, ha nem következik be késedelem.

Késés

A Biztosított tevékenység tervezett és valós kezdeti időpontja közötti időszak.

Forgalom

Az a díjengedményekkel csökkentett pénzösszeg, amely a Biztosítottnak a telephelyen folytatott Biztosított tevékenység során a bérbe adott helyiségekért és egyéb nyújtott szolgáltatásokért fizetendő.

Éves forgalom

Az a forgalom, amelyet a Biztosított tevékenység tervezett megkezdését követő 12 hónap során elértek volna, ha nem következik be a késedelem.

Éves bruttó nyereség

Az az összeg, amellyel az éves forgalom értéke meghaladja a meghatározott működési költségek összegét. A meghatározott működési költségek mindazon változó költségek, amelyek felmerülnek a Biztosított tevékenység végzésével kapcsolatban, amennyiben ezek függnek a forgalomtól.

Bruttó nyereségarány

Az az arány, amelyet a forgalmon a kártérítési időszak alatt keresni lehetett volna, ha a késedelem nem következett volna be.

Kártérítési időszak és Várakozási idő

A jelen részhez tartozó biztosítási szerződésben feltüntetett kockázatviselési időszakon belül az az időszak, amely azzal a nappal kezdődik, amikor a Biztosított tevékenység megkezdődött volna, ha a kérés nem következett volna be és amely időszak alatt a Biztosított tevékenység eredménye a kérés következtében csökken, mindig figyelembe véve azt, hogy a Biztosító nem felel a várakozási idő, mint önrészesedés alapján kiszámítható veszteségért, amely összeg az elszenvedett veszteség átlagos napi értékének és a várakozási időre megállapított napok számával történő szorzataként kerül kiszámításra.

Kizárások

A Biztosító nem kártalanítja a Biztosítottat az alábbiak tekintetében:

1. a biztosítási szerződésben feltüntetett várakozási időért;
2. a kivitelezési munkákban bekövetkezett bármely késedelemért, amelyet közvetlenül vagy közvetve az alábbiak bármelyikéből erednek vagy azzal összefüggenek:
 - a) olyan veszteség vagy kár, amely az 1. fejezet alapján, de záradékkal fedezett, kivéve, ha az ilyen veszteség vagy kár miatt bekövetkező késés fedezetéről kifejezett megállapodás született írásban;
 - b) környező vagyontárgya(ak)ban keletkező kár vagy veszteség;
 - c) földrengés, vulkáni kitörés, szökőár;
 - d) prototípus jellegű kivitelezési munkákban keletkezett kár vagy veszteség, kivéve, ha ennek fedezetéről kifejezett megállapodás született írásban;
 - e) építőgépekben és berendezésekben keletkezett kár vagy veszteség;
 - f) a Biztosított(ak) által vállalt kivitelezési munka nem teljesítéséből, szerződésszegésből eredő bármely veszteség vagy kár.
3. bármely késés, amely közvetlenül vagy közvetve az alábbiaknak tudható be:
 - a) bármely a Biztosított tevékenységhez szükséges anyag, nyersanyag, eszköz, berendezés vagy gép hiánya, megsemmisülése, romlása vagy sérülése;
 - b) bármely a kivitelezésre vagy működtetésre vonatkozó szigorítás vagy korlátozás, amelyet közhatóság írt elő;
 - c) hibák, meghibásodások, vagy mulasztások módosítása, kiegészítése, javítása, helyesbítése vagy a hiányosságok megszüntetése az elpusztult vagy károsodott részek javításának vagy pótlásának teljesítése közben;
 - d) az elpusztult vagy károsodott részek javításához vagy pótlásához szükséges pénzügyi fedezet hiánya;
 - e) jelen fejezethez tartozó biztosítási szerződésben nem szereplő részek javítása, még akkor sem, ha az ilyen javítás a biztosítási szerződésben szereplő rész kára vagy vesztesége miatt vált szükségessé.
4. Bármely következményi vagy felelősségi kárért beleértve – de nem ezekre szűkítve – büntetéseket, bírságokat, teljesítés hiányát, szerződésszegést, szerződés elvesztését, késői vagy nem teljesítését.

Külön rendelkezések

1. emlékeztető – Az időszak meghosszabbítása:

A jelen feltétel 1. fejezete szerinti biztosítási időszak meghosszabbítása nem vezet automatikusan a jelen rész adatlapján szereplő biztosítási időszak automatikus meghosszabbodásához.

A jelen biztosítási feltétel ezen fejezete szerinti időszak meghosszabbítását a Biztosítottnak kell írásban kérelmezni, lehetőleg minél korábbi időpontban, feltüntetve azokat a körülményeket, amelyek a meghosszabbításhoz vezettek, és csak akkor érintik a jelen részt, ha erről kifejezetten megállapodás születik írásban.

A Biztosított tevékenység tervezett kezdési dátumának bármely változását be kell jelenteni, és csak akkor érinti jelen részt, ha erről kifejezetten megállapodás születik írásban.

2. emlékeztető – A kárrendezés alapja:

A profitráta és az éves forgalom kiszámításakor különösen az alábbi pontokat kell figyelembe venni:

- a) a Biztosított tevékenység eredményét a kezdést követő 12 hónapos időszakra;
- b) azon változásokat és különleges körülményeket, amelyek érintették volna a Biztosított tevékenységet, ha nem következnek be a késedelem;
- c) a Biztosított tevékenységet a kezdést követően érintő változásokat és különleges körülményeket, úgy, hogy a végleges számok az ésszerűség határain belüli közelítésben képviseljék azt az eredményt, amelyet a Biztosított tevékenység elért volna a tervezett kezdési időpontot követően, ha nem következnek be a késedelem.

3. emlékeztető – A díjkalkuláció alapja:

A díjkalkuláció alapja az éves biztosítási összeg. Mindazonáltal a jelen fejezetért fizetendő díj meghatározásánál figyelembe kell venni a kockázatviselési tartamot is.

Egyéb feltételek

1. Bármely olyan esemény bekövetkezésekor, amely késést okozhat és kártérítési igényhez vezethet a jelen fejezet alapján:

- a) a Biztosított telefonon vagy táviratilag azonnal értesíti a Biztosítót, és az eseménytől számított negyvennyolc órán belül írásos megerősítést küld nekik;
- b) a Biztosított megtesz, közreműködik és megenged megtenni mindent, ami ésszerűen szükséges az építési munkákban bekövetkezett zavar minimalizálására vagy mértékének megállapítására, hogy elkerülje vagy csökkentse az abból eredő késedelmet;
- c) a Biztosító és minden, a Biztosító által felhatalmazott személynek – a jelen kötvény szerint Biztosított bármely fél sérelme nélkül – bejárást kell biztosítani az építési helyszínre, ahol az ilyen kár bekövetkezett, azért, hogy a felelős vállalkozóval vagy alvállalkozóval közvetlenül tárgyaljon a kár lehetséges okának és mértékének, a Biztosított érdekre gyakorolt hatásának megállapítása, a Biztosított tevékenység tervezett kezdése késedelmének minimalizálása lehetőségeinek megvizsgálása, és ha szükséges, az ilyen késedelem elkerülése vagy minimalizálására vonatkozó ésszerű javaslatok megtétele érdekében.
Ez a feltétel a Biztosítottnak a Biztosító számára adott engedélyén és hozzájárulásán alapul. Ha a Biztosított vagy bárki, aki az ő nevében jár el hátráltatja vagy akadályozza a Biztosítót a fenti cselekedetek bármelyike során vagy nem tesz eleget a Biztosító ilyen ajánlásainak, minden, a jelen rész szerinti juttatás elévül.

2. A jelen rész szerint benyújtott kártérítési igény esetén a Biztosított a késedelmet követő harminc napon vagy a Biztosító által írásban engedélyezett további határidőn belül saját költségére eljuttatja a Biztosítóhoz írásos nyilatkozatát

kártérítési igényéről. Azonkívül a Biztosított saját költségére előállítja és a Biztosító rendelkezésére bocsátja az olyan számviteli és egyéb üzleti könyveket pl. számlákat, mérlegeket és egyéb dokumentumokat, bizonyítékokat, információkat, magyarázatokat vagy egyéb bizonyítékokat, amelyeket a Biztosító ésszerűen kérhet a kárigény kivizsgálásához vagy ellenőrzéséhez – ha megkívánják – a kárigény és bármely azzal kapcsolatos dolog igaz volta vonatkozó törvényes nyilatkozattal együtt.

3. A kártérítés egy hónappal annak végleges összegének megállapítását követően fizetendő. A fentiek ellenére a Biztosított egy hónappal azután, hogy a Biztosítót megfelelően értesítette a kárról, és azok elismerték helytállási kötelezettségüket, igényelheti az uralkodó körülmények alapján fizetendő minimális összeg(ek) előleg(ek)ként történő kifizetését.

A Biztosító jogosult elhalasztani a kifizetést, ha

- a) kétség merül fel arra nézve, hogy a Biztosítottnak joga lenne a kártérítési összeg felvételére, mindaddig, amíg a megfelelő bizonyítékot be nem nyújtják;
- b) bármely kár, veszteség vagy a Biztosított tevékenység tervezett megkezdésében bekövetkezett késedelem következtében rendőrségi vagy bünyügyi vizsgálatot indítottak a Biztosított ellen, az ilyen vizsgálat befejezéséig.

A Biztosító nem köteles a visszatartott kártérítési összegre kamatot fizetni a késedelmi kamat kivételével.
